

Министерство здравоохранения Свердловской области
ГАУЗ СО «Психиатрическая больница № 3»
(ГАУЗ СО ПБ №3)

Калинина ул., д. 13, Екатеринбург, 620018
тел. 8 (343) 307-37-73 тел./факс 8 (343) 307-37-71
E-mail: epb3-public@mis66.ru; <http://n63.pf>
ОКПО 01944393; ОГРН 1026605616993; ИНН/КПП 6663024102/ 668601001



Утверждаю:
Главный врач
А.А. Токарь
2025г.

ПЛАН
мероприятий по подготовке тепловых пунктов и систем теплоснабжения к отопительному периоду
2025-2026гг. в ГАУЗ СО «Психиатрическая больница № 3»

№ п.п.	Наименование работ	Срок исполнения	Способ выполнения работ
1.	Провести комплексную проверку технического состояния узла коммерческого учета теплоснабжения (УКУТ) в 3-х тепловых пунктах перед началом отопительного периода.	Август 2025г.	Договор на оказание услуг № 55-223-ЭА-2024. От 16.01.2025г.
2.	Провести комплексную поверку оборудования (Датчики, счётчики, регистраторы, преобразователи) узла коммерческого учета теплоснабжения (УКУТ), у которых истекает срок поверки в 2025году.	В течении всего периода.	Договор на оказание услуг № 13-223-ЭА-2023. От 06.06.2024г.
3.	Произвести гидродинамическую промывку, дезинфекцию и опрессовку внутренних систем теплоснабжения пробным давлением 1,25 рабочего.	Июнь 2025г	Договор на оказание услуг № 13-223-ЭА-2023. От 06.06.2024г.
4.	Выполнить ревизию регулировочной и запорной арматуры: на разводящих трубопроводах в подвалах, стояках, подводках к приборам отопления.	Июль 2025г.	Силами слесарей-сантехников АХО. ГАУЗ СО «ПБ №3»
5.	Выполнить наладку и регулировку гидравлических режимов внутренних систем отопления зданий для распределения теплоносителя между теплоснабжающим оборудованием (регулировку по стоякам), перед началом отопительного периода.	июнь- август 2025г	Силами слесарей-сантехников АХО. ГАУЗ СО «ПБ №3»
6.	Произвести утепление труб тепло- водоснабжения в подвалах и на чердаках зданий, утепление слуховых окон.	сентябрь-октябрь 2025г.	Силами слесарей-сантехников АХО. ГАУЗ СО «ПБ №3»
7.	Установить в контрольных точках тепловых узлов поверенные приборы КИП (манометры, термометры, термо - манометры).	июнь-август 2025г.	Силами слесарей-сантехников АХО. ГАУЗ СО «ПБ №3»

№ п.п.	Наименование работ	Срок исполнения	Способ выполнения работ
8.	Согласовать для дальнейшего этапа работ проектно-сметную документацию по "Капитальному ремонту индивидуальных тепловых пунктов с установкой и настройкой системы автоматического регулирования температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха и установкой узла коммерческого учета поставляемой тепловой энергии по литерам К, Б, В	Июнь-сентябрь 2025г.	Госконтракт №17-44 ЭА-2020 от 26.03.2020г.
9.	Выполнить контр - аварийное обслуживание индивидуальных тепловых пунктов с установкой и настройкой системы автоматического регулирования температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха и установкой узла коммерческого учета поставляемой тепловой энергии. Проверить исправность оборудования и правильность передачи данных в системе АИС.	май-август 2025г	Договор № 55-223-ЭА-2024 от 16.01.2025г. Перед началом отопительного сезона 2025-2026гг.
10.	В ПАО «ЭнергосыТТПлюс» оформить Акт проверки и осмотра технической готовности системы теплоснабжения по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025/2026гг.	июль-август 2025г.	Инженер-энергетик ГАУЗ СО « ПБ №3»
11.	В Администрации Орджоникидзеvского района получить согласованный паспорт готовности объекта теплоснабжения к работе в отопительном периоде 2025/2026г.г.	август-сентябрь 2025г.	Инженер-энергетик ГАУЗ СО « ПБ №3»
12.	Провести сверку взаимных расчётов по договорам № ТГЭ 1812 50043/12024 и № ТГЭ 1812 50043/МКД/ 12024 « Теплоснабжения и подачи горячей воды » с целью не допускать задолженности.	Каждый квартал	Инженер-энергетик ГАУЗ СО « ПБ №3»
13.	Актуализировать технические паспорта на ИТП на объектах: литеры «Н», «А», «Б», «В», «К», Ломоносова ба.	Июнь 2025г.	Инженер-энергетик ГАУЗ СО « ПБ №3»

Начальник АХО

Составил:
Инженер-энергетик



А.Ю. Ясинов

С.В. Одношвин